

str. 7
8.05.06.

Brodnica, dnia 8 maja 2006r.

BA. 7331 – 21/P/06

DECYZJA NR BA. 7331- 21/P/06

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 6 ust 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.),

po rozpoznaniu wniosku: z dnia 23 lutego 2006r. złożonego przez Pana Tomasza Turek (adres do korespondencji - „ELFEKO S.A.” – ul. Hutnicza 20A, 81-061 Gdynia działającego z upoważnienia Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181

odmawiam

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

firmie Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181 dla inwestycji polegającej na budowie masztu antenowego o wysokości do 52,0 m wraz z lokalizacją stacji bazowej PTC sieci „ERA” BTS nr 36815 na terenie działki nr 2398/15 położonej przy ulicy Sikorskiego w Brodnicy

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 lutego 2006r. Pan Tomasz Turek działający z upoważnienia Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181 wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie masztu antenowego wraz z lokalizacją stacji bazowej PTC sieci ERA BTS 36815 na terenie działki **nr 2398/15 położonej przy ulicy Sikorskiego w Brodnicy**.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem z dniem 1 stycznia 2004r. – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy utracił swą moc obowiązującą.

Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w **drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Stosownie do art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie.

Właściciele działek sąsiednich, (tj. działki nr: 2395/2, 2395/1, 2394, 2393/1, 2393/2, 2392, 2391, 2398/14, 2398/8), po otrzymaniu zawiadomienia skierowali do tut. Urzędu pisma dotyczące sprzeciwu lokalizacji stacji bazowej na przedmiotowym terenie. Nie wyrażają zgody, aby promieniowanie w postaci pola elektromagnetycznego o wartościach przekraczających $0,1V/m^2$ przechodziło na ich nieruchomości.

Stosownie do art. 6 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą „do zagospodarowania terenu, **do którego ma tytuł prawny**, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, **jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych**”. Niewątpliwie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej narusza interes prawny właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania stacji bazowej. Z dołączonej do wniosku mapy z zaznaczonym obszarem występowania pól elektromagnetycznych o wartościach wyższych niż $0,1W/m^2$ wytwarzanych przez wnioskowaną stację bazową jednoznacznie wynika, że oddziaływanie przekracza granice działki objętej wnioskiem a właściciele działek sąsiednich nie wyrażają zgody na taką lokalizację. Teren, na którym wnioskowana jest lokalizacja stacji bazowej położony jest około 10,0 m poniżej terenu, na którym zlokalizowane są obiekty mieszkaniowe – teren po północnej stronie.

Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przy braku planu miejscowego – tak jak w tym przypadku). Przez lokalizację stacji bazowej na działce nr 2398/15 właściciele działek sąsiednich mieliby ograniczone prawo do zagospodarowania swojej nieruchomości.

A zatem lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 2398/15 narusza chronione prawem interesy właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich a Wnioskodawca nie ma tytułu prawnego do zagospodarowania działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza ta stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł. za wniosek oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

Załączniki:

1. analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną – załącznik nr 1 i 2

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Turek
adres do korespondencji
ELFEKO S.A. 81-061 Gdynia ul. Hutnicza 20A
2. Strony postępowania – **Stowarzyszenie**
„Inicjatywa Przeciw Elektrosmażeniom”
87-300 Brodnica ul. Kopernika 6