

Brodnica, dnia 4 lipca 2006r.

BA. 7331 – 94/05/06

DECYZJA NR BA. 7331- 94/P/05/06

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 2 pkt 1, art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 53 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.) oraz decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 22 grudnia 2005r. nr SKO-58/B/05,

po ponownym rozpatrzeniu wniosku: z dnia 19 lipca 2005r. Pana Krzysztofa Galewskiego – GASTEL sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jaśkowa Dolina 81

odmawiam

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Polskiej Telefonii Komórkowej „Centertel” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Skierniewickiej 10A dla inwestycji polegającej na budowie masztu antenowego o wysokości do 30,0 m wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej PTK CENTERTEL na dachu budynku TPSA zlokalizowanym na terenie działki nr 1116/3 położonej przy ulicy Pocztovej w Brodnicy .

Uzasadnienie

Stosownie do decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 22 grudnia 2005r. nr SKO-85/B/05 ponownie rozpatrzono wniosek z dnia 19 lipca 2005r. Pana Krzysztofa Galewskiego – GASTEL sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina - działającego z upoważnienia Polskiej Telefonii Komórkowej CENTERTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 10A w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie masztu antenowego wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku TPSA zlokalizowanym na terenie działki nr 1116/3 położonej przy ul. Pocztovej w Brodnicy.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z dniem 1 stycznia 2004r. obowiązujący na terenie objętym wnioskiem miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił swą moc.

Obszar objęty wnioskiem wchodzi w skład terenu objętego ochroną dziedzictwa kulturowego – dzielnica Stare Miasto wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr A/371/125 z dnia 23.09.1957r.

Stosownie do art. 4 ust.1 przedmiotowej ustawy ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy

następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Każdą zmianę zagospodarowania terenu należy dostosować do określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego - do wyznaczonych przez zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy, cech i parametrów o charakterze urbanistycznym i architektonicznym - (charakter urbanistyczny - zagospodarowanie terenu; charakter architektoniczny - ukształtowanie wzniesionych obiektów).

Obszar objęty wnioskiem położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego „Stare miasto”.

Działki sąsiednie zabudowane są obiektami jedno, dwu i trzypiętrowymi o wysokości maksymalnej do 14,0 - 15,0 m nad poziom terenu. Budynek na którym przewiduje się lokalizacją masztu antenowego ma wysokość do 8,50 m, natomiast maszt antenowy - wysokość 19,0 m, łączna wysokość od poziomu terenu wynosiłaby około 30 m. A zatem wnioskowana inwestycja nie odpowiada zarówno charakterem urbanistycznym jak i charakterem architektonicznym do istniejącej zabytkowej, staromiejskiej zabudowy.

Stosownie do art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „ład przestrzenny” należy rozumieć takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Wprowadzenie budowli w postaci masztu antenowego o wysokości do 19 m nad poziom dachu spowoduje zakłócenie istniejącego porządku zarówno architektonicznego jak i ładu przestrzennego.

Jednym z naczelnych zadań gminy jest dbanie o należyte kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego.

Dla prawidłowego kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w zabytkowym „Centrum Miasta” opracowana została koncepcja zagospodarowania terenu w rejonie ulic Pocztowej, Kilińskiego i Strzeleckiej. Koncepcja ta została uzgodniona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu **decyzją z dnia 10 maja 1999r. Nr WO-PSOZ/UAB-1202/99**. Opracowanie to przewiduje jedynie uzupełnienie niezabudowanych działek z umożliwieniem wjazdu w głąb działki poprzez przejazdy bramowe. Należy zachować podziały działek, linie zabudowy oraz gabaryty zabudowy **tj. dwie kondygnacje i poddasze użytkowe albo dwu lub trzykondygnacyjne budynki z płaskim dachem**. Elewacje budynków zarówno istniejących jak i projektowanych należy również wykonać w sposób nawiązujący do historycznej zabudowy.

Wobec powyższych zapisów nie można ustalić warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na lokalizacji masztu antenowego o wysokości 19,0 m ponad dach budynku położonego na terenie działki nr 1116/3 położonej przy ulicy Pocztowej w wchodzącej w skład obszaru objętego ochroną dziedzictwa kulturowego.

Stosownie do art. 53 ust.3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych tj. z **ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.) dla obszaru objętego wnioskiem nie można ustalić warunków zabudowy na wnioskowane zamierzenie inwestycyjne.**

Wyniki analizy, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z:

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu – postanowienie WUOZ/T/UAB-2877/2006 z dnia 14 czerwca 2006r. w zakresie wymagań konserwatorskich - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).
- zarządcą dróg miejskich w zakresie lokalizacji w obszarze przyległym do pasa drogowego ulicy Pocztowej - postanowienie z dnia 16 czerwca 2006r. nr GK 7040/2006.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł. za wniosek oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Galewski

„GASTEL” sp. z o.o.

80-288 Gdańsk ul. Jaśkowa Dolina 81

2. strony postępowania - **Stowarzyszenie**

„Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom”

87-300 Brodnica ul. Kopernika 6

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

87-100 Toruń ul. Łazienna 8

