

Brodnica, dnia 22 maja 2006r.

BA. 7331 – 73/05/06

### DECYZJA NR BA. 7331- 73/P/05/06

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 ust. 2 pkt 1, art. 36 ust.1 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.) oraz decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 9 lutego 2006r. nr SKO- /5/B/06

**po ponownym rozpoznaniu wniosku:** z dnia 31 maja 2005r. Pana Grzegorza Kerlina \_ Przedsiębiorstwa ATTEX sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Jana z Kolna 35

**odmawiam**

**ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jeruzolimskich 181** dla inwestycji polegającej na lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na istniejącym kominie zlokalizowanym na terenie działki nr 905/6 położonej przy ulicy Podgórnej (teren Zakładów Żelatyny) wraz z przyłączem energetycznym.

#### **Uzasadnienie**

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 9 lutego 2006r. nr SKO-5/B/06 uchylającą decyzję Burmistrza Miasta Brodnicy z dnia 12 stycznia 2006r. NR BA. 7331-73/05/06 w sprawie odmówienia ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jeruzolimskich polegającej na lokalizacji na istniejącym kominie stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z przyłączem elektroenergetycznym na terenie działki nr 905/6 położonej **przy ul. Podgórnej w Brodnicy - teren Zakładów Żelatyny** - zostało ponownie przeprowadzone postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący na terenie objętym wnioskiem miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił swą moc z dniem 1 stycznia 2004r..

Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust.2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje dla inwestycji celu publicznego **w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Instalacje radiokomunikacyjne emitujące pola elektromagnetyczne zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573\_ z późn.zm.) Wnioskowana stacja bazowa telefonii komórkowej zaliczana jest właśnie do takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w postaci emisji pola elektromagnetycznego do środowiska. Pole elektromagnetyczne o wartościach przekraczających poziom dopuszczalny, gdzie obowiązuje zakaz przebywania ludzi znajduje się na wysokości zawieszenia anten i w promieniu od 40 m do 50 m, ale pole elektromagnetyczne o wartościach nieprzekraczających poziomu dopuszczalnego obejmuje znacznie większy obszar i przechodzi na teren nieruchomości sąsiednich, zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Mieszkańcy ulic: Słoneczna, Rzeźnicka, Podgórna i Ustronie w czasie prowadzonego postępowania wystąpili do Burmistrza Miasta Brodnicy o wydanie decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy dla tej inwestycji. Niewątpliwie stacje bazowe telefonii komórkowej oddziałują negatywnie zarówno na stan zdrowia ludzi jak i na stan środowiska. Właściciele nieruchomości, którym proponuje się tego rodzaju inwestycje w sąsiedztwie ich działek, stanowczo protestują przeciwko ich lokalizacji i żądają zagwarantowania nieszkodliwości działania tego rodzaju urządzeń na ich zdrowie jak i organizmy żywe. Nie ma takiej ekspertyzy, która zagwarantowałaby, iż stacje bazowe telefonii komórkowych są bezpieczne zarówno dla ludzi jak i dla środowiska.

Potencjalne sąsiedztwo stacji nadawczej telefonii komórkowej w odległości zaledwie 50 m od budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Rzeźnickiej oraz około 80 m przy ulicy Podgórnnej i około 150 m przy ulicy Słonecznej wywołuje niepokój właścicieli tych budynków.

Nabywcy działek sprawdzający czy dla danej nieruchomości jest plan miejscowy, prawie zawsze upewniają się czy w pobliżu tej nieruchomości nie będzie zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej. Możliwość pojawienia się takiej inwestycji z góry przekreśla szanse sprzedaży działek położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie.

Zaspokajanie potrzeb komunikowania się społeczności może być zrealizowane w inny sposób, nie tylko przez telefonię komórkową, która wprowadza do środowiska zanieczyszczenia w postaci pola elektromagnetycznego, które negatywnie oddziałuje zarówno na stan zdrowia ludzi jak i inne organizmy żywe.

W związku z powyższym - stosownie do art. 36 i art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli, w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Do takiej sytuacji doszłoby, gdyby została wydana decyzja ustalająca realizację wnioskowanej inwestycji. Tut. Organ nie może ponosić kosztów związanych z odszkodowaniem z związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie – lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej, gdy potrzeby tego rodzaju mogą być zaspokajane w inny sposób.

Stosownie do art. 6 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą „do zagospodarowania terenu, **do którego ma tytuł prawny**, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, **jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego**

**przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych”.** Niewątpliwie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej narusza interes prawny właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania stacji bazowej.

O szkodliwości stacji bazowych telefonii komórkowych na organizmy ludzkie **świadczy dodatkowo fakt**, iż w ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz. 1399) **zabrania się** lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, **które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze**, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne.

Mając na względzie słuszny interes prawny właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania stacji bazowej orzeczono jak w sentencji.

Wyniki analizy stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł. za wnioski oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Kerlin - Przedsiębiorstwo ATTEX sp. z o.o.  
81-859 Sopot ul. Jana z Kolna 35
2. strony postępowania
3. a/a.

Z up. Burmistrza  
*Teresa Kwiatkowska*  
mgr Teresa Kwiatkowska  
Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki

**Strony postępowania:**

1. Fabryka Żelatyny  
87-300 Brodnica ul. Podgórna 38 A
2. Zakłady Mięsne Polmeat sp. o.o.  
87-300 Brodnica ul. Piaski 11
3. Gmina Miasta Brodnica  
- Wydział Gospodarki Miejskiej w/m
4. wg. rozdzielnika - Pan Zbigniew Gelzok  
**Stowarzyszenie Przeciwno Elektroskażeniom**  
**„Prawo do życia”**  
**44-251 Rybnik 9 ul. Bracka 16A**  
- Stowarzyszenie „Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom”  
87-300 Brodnica ul. Kopernika 6