

BA. 7331 – 144/P/06/07

DECYZJA NR BA. 7331- 144/P/06/07

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 6 ust 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.),

po rozpoznaniu wniosku: Pani Marii Mitukiewicz zam. w Olsztynie przy ul. Łupstych 53 działającej z upoważnienia formy Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie – lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej Plus BT 4 3853 Brodnica Południe na kominie Zakładów Żelatyny – na terenie działek nr 905/6 i 902 położonych przy ulicy Podgórznej w Brodnicy

**odmawiam
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym**

firmie POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3 dla inwestycji polegającej na lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej Plus BT 4 3853 Brodnica Południe na kominie Zakładów Żelatyny – na terenie działek nr 905/6 i 902 położonych przy ulicy Podgórznej w Brodnicy .

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 października Pani Maria Mitukiewicz zam. w Olsztynie przy ul. Łupstych 53 (adres do korespondencji Biuro Obsługi Inwestycji – Olsztyn ul. M. Skłodowskiej – Curie 12 a) działająca z upoważnienia firmy POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul Postępu 3 wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej sieci telefonii komórkowej Plus BT 4 3853 Brodnica Południe – na kominie Zakładów Żelatyny zlokalizowanym na terenie działki nr 905/6 wraz przyłączem energetycznym przez teren działek nr 905/6 i 902 położonych w rejonie ulicy Podgórznej w Brodnicy.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem z dniem 1 stycznia 2004r. – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy utracił swą moc obowiązującą.

Zgodnie z art. 4 ust.2 przedmiotowej ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz - Marciniak, będąca członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów - Nr ewidencyjny na liście członków KP-0138.

Stosownie do art. 6 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą „do

zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, **zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych.**

Instalacje radiokomunikacyjne emitujące pola elektromagnetyczne zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573_ z późn.zm.) Wnioskowana stacja bazowa telefonii komórkowej zaliczana jest właśnie do takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w postaci emisji pola elektromagnetycznego do środowiska. Pole elektromagnetyczne o wartościach przekraczających poziom dopuszczalny, gdzie obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania ludzi - znajduje się na wysokości zawieszenia anten tj. na wysokości 34,5 nad poziom terenu i w promieniu 34 m. Natomiast negatywne oddziaływanie o mniejszym promieniowaniu od maksymalnego wykracza poza teren objęty wnioskiem. I to promieniowanie jest uciążliwością dla sąsiednich nieruchomości.

Właściciele mają prawo do korzystania z własnej nieruchomości, pobierać z niej pożytki oraz rozporządzać nią – zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem. Nie można natomiast korzystać z nieruchomości w sposób uniemożliwiający lub nadmiernie utrudniający właścicielom działek sąsiednich korzystanie z niej, np. **poprzez emisję**, jak w tym przypadku **pola elektromagnetycznego**.

Niewątpliwie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej narusza interes prawny właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania stacji bazowej. Nieruchomości zlokalizowane w strefie oddziaływania stacji bazowej nie będą mogły być zabudowane oraz wykorzystywane, zgodnie z ich społeczno – gospodarczym przeznaczeniem do jakiego mają prawo – jak wykazano w załączniku opisowym Nr 1 – stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przy braku planu miejscowego – tak jak w tym przypadku). Przez lokalizację stacji bazowej na działce objętej wnioskiem właściciele działek sąsiednich mieliby ograniczone prawo do wykorzystywania swoich nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.

A zatem lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej na kominie Zakładów Żelatyny narusza chronione prawem interesy właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich.

Wnioskowana inwestycja możliwa jest do realizacji w takim obszarze gdzie nie zostaną naruszone chronione prawem interesy właścicieli działek sąsiednich.


Projekt decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z:

- zarządcą dróg miejskich w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Rzeźnickiej (droga miejska) - postanowienie z dnia 13 marca 2007r. nr GK-7020-26/07.

Wyniki analizy, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik Nr 1 oraz 2 i 2a. do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

z up. Burmistrza

inż. Jan C. Kudrkowski
Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Załączniki:

1. analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową – załącznik nr 1 i graficzną – załącznik nr 2 i 2a

Otrzymują:

1. Pani Maria Mitukiewicz
adres do korespondencji
10-110 Olsztyn ul. Marii Skłodowskiej Curie 12a
2. **Strony postępowania - Ogólnopolskie Stowarzyszenie
Przeciwdziałania Elektrosmazeniom
„Prawo do Życia” z siedzibą w Rzeszowie
adres do koresp.
44-251 Rybnik ul. Bracka 16 A**
3. a/a.