

UA.RPP.GS.7331-2-7/05

Żory, 21 czerwca 2005 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 123, art. 101 i 103 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. - Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) - po rozpatrzeniu złożonego w dniu 07.03.2005r. wniosku przez:

Macieja Chłodek

43-400 Cieszyn, ul. P. Bobka 10/3

działającego z upoważnienia

Polskiej Telefonii Komórkowej – Centertel Sp. z o.o.

01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 10 A

ZAWIESZAM POSTĘPOWANIE

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci IDEA” w Żorach przy ul. Bocznej, na działce nr 3025/37, na okres 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku (07.03.2005r.) tj. do dnia 07.03.2006r.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2005r. (po uzupełnieniu w dniu 09.05.2005r.) na wniosek Pana Macieja Chłodek, ul. P. Bobka 10/3, 43-400 Cieszyn, działającego z upoważnienia Polskiej Telefonii Komórkowej – Centertel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zostało wszczęte w Urzędzie Miasta Żory w Wydziale Urbanistyki i Architektury postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci IDEA”. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 3025/37 (na budynku biurowym), przy ulicy Bocznej 6 w Żorach.

Po uzupełnieniu wniosku o brakujące elementy i stwierdzeniu jego kompletności, zostało wszczęte postępowanie administracyjne z zachowaniem przepisów zarówno ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ponieważ przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wniosek został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji. O wszczęciu postępowania zawiadomiono na piśmie inwestora i właścicieli nieruchomości, a ponadto informację o inwestycji zamieszczono na stronie internetowej urzędu oraz w drodze obwieszczeń w miejscu inwestycji i na tablicach ogłoszeń urzędu.

Wniosek został przesłany do uzgodnienia przez Wojewodę Śląskiego i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach.

W trakcie prowadzenia postępowania, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, Stowarzyszenie Przeciwko Elektrosmazeniom „Prawo do życia” zgłosiło chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony. Po uzupełnieniu dokumentów przez Stowarzyszenie w dniu 20.06.2005r., stało się ono stroną niniejszego postępowania.

Ze względu na charakter inwestycji oraz mając na względzie zapisy projektu nowego planu miejscowego dla miasta Żory (będącego w trakcie procedury opracowania), który obejmuje również teren przedmiotowej inwestycji, skorzystano z ustawowych możliwości, które w ustawie z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 58 ust. 1 pkt 2) dopuszczają zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informuję, że Rada Miasta Żory w dniu 28.02.2002 r. podjęła uchwałę Nr 607/XLVII/02 o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory”. Nowy plan miejscowy dla miasta Żory jest w toku opracowywania, co pozwala, zgodnie art. 58 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiesić postępowanie administracyjne na okres 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Wyjaśniam, że jeśli w terminie 12 miesięcy od daty złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie uchwalony „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Żory”, to wówczas przeznaczenie wnioskowanego terenu i określenie jego sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy określone będzie w tym planie.

Natomiast jeśli w terminie 12 miesięcy od daty złożenia wniosku nie nastąpi uchwalenie planu miejscowego, to postępowanie zostanie podjęte i wydana zostanie stosowna decyzja.

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Katarzyna Opoka - Rynkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Otrzymują:

- 1 x Maciej Chłodek
43-400 Cieszyn, ul. P. Bobka 10/3
(adres do korespondencji: 44-240 Żory, ul. Rybnicka 220 „ADMANN GROUP” S.C.)
- 1 x PTK „Centertel” Sp. z o.o.
01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 10a
- 1 x Korporacja Budowlana „FADOM” S.A.
44-240 Żory, ul. Boczna 6
- 1 x Przedsiębiorstwo Produkcyjno–Usługowe A–P Żory Sp. z o.o.
44-240 Żory, ul. Boczna 6
- 1 x Przedsiębiorstwo Produkcyjno–Handlowo–Usługowe „POL-DOM”
44-240 Żory, ul. Boczna 6
- 1 x Wojewoda Śląski, 40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
- 1 x Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach,
40-957 Katowice, ul. Raciborska 39, skr. pocztowa 591
- 1 x Stowarzyszenie Przeciwno Elektrosmażeniom „Prawo do życia”
Gelzok Zbigniew
44-251 Rybnik, ul. Bracka 16 A
- 1 x Wydział Skarbu Miasta wm.
- 1 x Wydział Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Referat Ochrony Środowiska wm.
- 1 x aa.