

ZAWIADOMIENIE

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie na podstawie art.238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r nr 98 poz.1071 z późn. zm.) zawiadamia, iż po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawie zamontowanej anteny telefonii komórkowej na budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Plazie należy stwierdzić, że skarga Państwa jest nieuzasadniona.

UZASADNIENIE

W związku z pismem Rady Soleckiej w Plazie z dnia 21.11.2005r wniesionym do tutejszego Inspektoratu oraz do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie z dnia 27.10.2005r i przekazanego za postanowieniem z dnia 2 listopada 2005r oraz pisma Pani Beaty Jaworek zam. Plaza ul. Pocztowa 13 w sprawie sprawdzenia i udzielenia informacji na temat zamontowanego przekaźnika anteny telefonii komórkowej na budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Plazie dnia 6 grudnia 2005r przeprowadzono oględziny w obecności inwestora oraz zainteresowanych stron. Po oględzinach zamontowanego przekaźnika dokonano sprawdzenia dokumentacji formalno-prawnej na podstawie której nadajnik został zamontowany i przedstawiciele inwestora udzielili wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania zainteresowanym stronom w sprawie działania przekaźnika.

W wyniku sprawdzenia dokumentacji formalno-prawnej ustalono, że przed montażem przekaźnika anteny telefonii komórkowej inwestor: Polkomtel S.A. zawarł umowę dzierżawy dnia 3.12.2001r ze Starostwem Powiatowym w Chrzanowie reprezentowanym przez Zarząd Powiatu. Inwestor przedstawił projekt zamontowania urządzenia przekaźnika wraz ze wszystkimi uzgodnieniami. Na podstawie zebranych dokumentów formalno-prawnych dokonał zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie Wydział Architektury i Budownictwa pismem z dnia 21.01.2002r, oraz 21.05.2002r.

Takie działanie inwestora wyczerpało wymóg wynikający z art. 30 Prawa budowlanego które dotyczą robót budowlanych na które jest wymagane zgłoszenie.

W odpowiedzi na zarzuty, że nie powiadomiono właścicieli sąsiednich nieruchomości, należy wyjaśnić, że forma zgłoszenia nie posiada wymogu powiadomienia właścicieli sąsiednich działek dlatego Pani Beata Jaworek nie otrzymała do wiadomości.

Jak wynika z zebranego materiału dowodowego służby administracji architektoniczno-budowlanej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie przyjęły zgłoszenie *bez sprzeciwu* dlatego należy uznać, że przekaźnik anteny telefonii komórkowej został wybudowany legalnie, wobec czego argumenty wniesione przez Radę solecką Plaza oraz Panią Beatę Jaworek nie posiadają podstaw i uzasadnienia do podjęcia działań z przepisów nadzoru budowlanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie.

Otrzymuje:

- 1 – Pan Zbigniew Klimck - Sołtys wsi Plaza
- 2 – Pani Beata Jaworek zam. Plaza ul. Pocztowa 13,
- 3 – „POLKOMTEL” S.A; 02-001 Warszawa Al. Jerozolimskie 81
- 4 – Urząd Miejski w Chrzanowie,
- 5 – PINB a/a.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Chrzanowie
09.12.2005
Gracjan

Katowice, styczeń 21, 2002

**Starostwo Powiatowe
w Chrzanowie
Wydział Architektury
i Budownictwa**

Dotyczy: Zgłoszenia wykonania robót budowlanych polegających na montażu urządzeń radiokomunikacyjnych stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej sieci Plus GSM nr BT-2762 o nazwie PŁAZA, na kominie ceglany wznoszącym kominie Ośrodka Pomocy Społecznej w Płazie przy ul. Wiosny Ludów 4.

Firma 3D-Art, którą reprezentuje Bartłomiej Lach, działając w imieniu i z upoważnienia firmy Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich, niniejszym zgłasza na podstawie Art. 30 ust. 1 pkt. 2 lit. b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późn.zm.), że z dniem 29.12.2001r. rozpoczyna roboty budowlane polegające na montażu urządzeń radiokomunikacyjnych stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej sieci Plus GSM nr BT-2762 o nazwie PŁAZA, na kominie ceglany wznoszącym kominie Ośrodka Pomocy Społecznej w Płazie przy ul. Wiosny Ludów 4.

⇒ Rodzaj robót:

instalacja przy pomocy suchego montażu urządzeń antenowych i radiokomunikacyjnych stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej sieci PLUS GSM

⇒ Zakres robót:

montaż 1 anteny nadawczo-odbiorczej i 1 anteny radiolinii na stalowej konstrukcji wsporczej mocowanej komina, wraz z trasami kablowymi i urządzeniami nadawczymi stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej w systemie GSM 900 sieci PLUS GSM u podnóża komina.

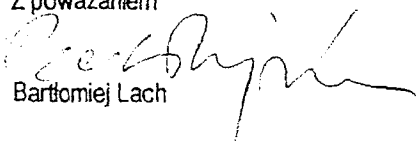
⇒ Sposób wykonania robót:

montaż metodą tradycyjną przez osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokościach

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zaś wykonanie robót budowlanych polegających na montażu urządzeń przedmiotowej stacji bazowej nie powoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia
- pogorszenia stanu środowiska lub dóbr kultury
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich

Z poważaniem


Bartłomiej Lach

W załączeniu do niniejszego zgłoszenia przedkładamy wymagane Art. 30 ust. 1a ustawy Prawo budowlane:

1. Dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (umowa najmu)
2. Odpowiednie szkice i rysunki (projekt technologiczny lokalizacji urządzeń)
3. Projekt budowlano-wykonawczy stalowych konstrukcji wsporczych sporządzony przez uprawnionego projektanta
4. Upoważnienie do reprezentowania Inwestora
5. Decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie
6. Raport oddziaływania na środowisko
7. Projekt wewnętrznej instalacji zasilania urządzeń
8. Interpretacja przepisów Prawa Budowlanego dot. zgłoszenia montażu anten telefonii komórkowej przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
BUDOWNICTWA
32-100 Chrzanów
ul. Lipy 20

Chrzanów, dnia 05 lutego 2002r.

Nasz znak: ARCH-Ch/7351/ 20 / 2002

Pracownia Projektowa
Bartłomiej Lach
Ul. Sienkiewicza 12/4
KATOWICE

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Chrzanowie po zapoznaniu się z Pana wnioskiem z dnia 22 stycznia 2002r. wnoszącym o udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji pn: „Montaż urządzeń radiokomunikacyjnych stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej PLUS GSM na kominie ceglany kotlewni Ośrodka Pomocy Społecznej w Płazie przy ul. Wiosny Ludów 4”,

s t w i e r d z a, iż jest on niekompletny, gdyż nie spełnia wymogów określonych w art.32 ust.4 pkt.2 i art.33 ust.2 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.Nr 106, poz.1126 t.j. z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

i w z y w a do usunięcia następujących braków w terminie siedmiu (7) dni

- Opinia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania terenu i odpowiednie uzgodnienia wynikające z opinii,
- Wypis z rejestru gruntów na działki sąsiednie, które obejmuje zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Zgodnie z art.64 & 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego nie usunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia.

Otrzymuje:

- 1) adresat,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

POLKOMTEL S.A. Oddział 2 ul.Ceglana 4, 40-514 Katowice

[Handwritten signature and stamp]

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
Wydział Architektury i
Budownictwa
ul. Henryka 29
44-600 Chrzanów

Chrzanów, dnia 28 maja 2002r.

Nasz znak: ARCH-Ch/7351/20 / 2002

Pracownia Projektowa
Bartłomiej Lach
Ul. Sienkiewicza 12/4
KATOWICE

W związku z nie uzupełnieniem wniosku z dnia 22.01.2002r. zgodnie z pismem wystosowanym przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Chrzanowie z dnia 05.02.2002r. nr ARCH-Ch/7351/20/2002 zawiadomienie dot. rozpoczęcia robót budowlanych, montażu urządzeń radiokomunikacyjnych stacji bazowej telefonii komórkowej PLUS GSM na kominie ceglanym kotłowni OPS w Plazie ul. Wiosny Ludów 4 z dnia 22.05.2002r. nr rejestru 7482/02, nie może być przyjęte. Braki w złożonym wniosku wstrzymują bieg terminów i uniemożliwiają przeprowadzenie dalszego postępowania.

D Y R E K T O R
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Jolanta Euda

Otrzymuje:

- 1) adresat,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

POLKOMTEL S.A. Oddział 2 ul. Ceglana 4, 40-514 Katowice