



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO NACZELNEGO ARCHITEKTA MIASTA
pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa tel.: +22/ 656.64.70-72

AM-PU/ 0561 / 59 /03/ZB

Warszawa, dn. 4.09.2003r.

Wspólnoty mieszkaniowe i stowarzyszenia
Wg rozdzielnika

Dotyczy: protestu mieszkańców zerańskich osiedli mieszkaniowych w/s budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Plus GSM w Warszawie przy ul. Dorodnej 16 w Dzielnicy Białoleka.

W związku z przekazaniem w/w protestu w dniu 18.07.2003r. do Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Biura Naczelnego Architekta Miasta, Wydział Realizacji Urbanistycznej uprzejmie informuje, że:

1. W sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Plus GSM BT-11917 został złożony wniosek w dniu 05.12.2000r., toczące się postępowanie administracyjne zostało zakończone Postanowieniem Nr KOB/1250/OŚ/01 Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 05.10.2001r. -orzekające : utrzymać w mocy zaskarżone postanowienie nr 12/OŚ/01 z dnia 27.06.200r. Starosty Powiatu Warszawskiego dotyczące braku uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji z uwagi na to, że omawiana inwestycja jest źródłem promieniowania niejonizującego powodującego ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko tj. na tereny wykraczające poza granice terenu inwestycji.

Nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która była w gestii dawnej gminy Białoleka.

2. W dniu 09.06.2003r. inwestor: Polkomtel S.A. złożył wniosek o pozwolenie na budowę-roboty budowlane – montaż masztu antenowego w konstrukcji stalowej na dachu budynku instytutu Chemii i Fizyki Jądrowej w Warszawie przy ul. Dorodnej 16, które zostało potraktowane jako zgłoszenie zamiaru wykonania robot budowlanych, na podstawie którego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w dniu 13 czerwca 2003r.
3. W dniu 25.08.2003r. została wydana przez delegaturę w dzielnicy Białoleka decyzja nr 33/03 umarzająca postępowanie administracyjne z dnia 13 czerwca 2003r.

W zaistniałej sytuacji wniosek strony nie poprzedzony uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy jest bezzasadny. Umorzenie postępowania w tej sytuacji jest właściwe, gdyż dalsze prowadzenie postępowania byłoby bezprzedmiotowe.

W świetle powyższego, umorzenie w/w sprawy wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

NACZELNY ARCHITEKT MIASTA
Michał Borowski

Do wiadomości:

- 1/ Centralny Rejestr Skarg nr - 1000/03
- 2/ Zarząd Rady Osiedla „Zerań”, ul. Konwaliowa 12, 03-194 Warszawa
- 3/ Stowarzyszenie „Portowa”, ul. Myśliborska 26/25, 03-185 Warszawa
- 4/ Wspólnota „Szczupacza”, ul. Myśliborska 18, 03-185 Warszawa
- 5/ Stowarzyszenie „Dom i Nadzieja”, ul. Kowalczyka 1 m 715, 03-193 Warszawa
- 6/ a/a

Pozostałe strony postępowania w aktach sprawy.