

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA ŻORY



ul. Wodzisławska 5/3, 44-240 Żory

tel./fax (32) 43 51 740

e-mail: pinb@dlawas.pl

Żory 6 października 2005 r

PINB.KB.7360.277-25c/25/2005

**Wojewoda Śląski
ul. Jagiellońska 25
40-035 Katowice**

Dotyczy : stwierdzenia nieważności decyzji z urzędu

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Żory zwraca się z prośbą, do organu administracji architektoniczno-budowlanej II-giej instancji, o stwierdzenie nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę budynku technicznego dla obsługi urządzeń PTC sp. z o.o. Era GSM z przyłączem energetycznym zlokalizowanego na par. 2384/51, przy ul. Boryńskiej 45. Inwestorem jest Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 181. Przedmiotowy budynek jest częścią składową stacji bazowej telefonii cyfrowej nr 50404. Pozwolenie na budowę tej inwestycję wydał Prezydent Miasta Żory dnia 8 maja 2001 r. decyzją nr UA-7353-1/75/BO/01, jako organ I-szej instancji administracji architektoniczno-budowlanej. Pełnomocnik inwestora firma „INFRA-TEL” Sp. z o.o. z Rybnika, z siedzibą przy ul. Żorskiej 14, podzieliła tę stację bazową na montaż urządzeń nadawczo-odbiorczych na wieży kościelnej, których zgłoszono do organu administracji architektoniczno-budowlanej dnia 17 listopada 2000 r i 19 października 2001 r., oraz budowę budynku technicznego dla obsługi urządzeń. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, przyjął te zgłoszenia dnia 17 grudnia 2000 r i 5 listopada 2001 r, natomiast na budowę pomieszczenia technicznego pozwolenie na budowę wydał 8 maja 2001 r.

Z umowy najmu zawartej pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Stanisława Biskupa z siedzibą w Żorach przy ul. Boryńskiej 45, właścicielem parceli, a operatorem Polską Telefonią Cyfrową w dniu 1 października 2000, jednoznacznie wynika że stacja bazowa będzie się składać z urządzeń wraz z konstrukcjami wsporczymi i okablowaniem, znajdującymi się na wieży kościelnej, oraz dobudowanego do wieży kościelnej pomieszczenia o pow. 8 m² w którym zostaną zlokalizowane urządzenia obsługujące stację.

Na etapie przyjęcia zgłoszenia w roku 2000, zostało naruszonych szereg przepisów wynikających z obowiązującej wówczas ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz. U z 1994 r nr 49 poz.196 z późniejszymi zmianami), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 1999 r nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami, w brzmieniu obowiązującym w dniu przyjęcia przez organ zgłoszenia. Stacje bazowe są to urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące, w zakresie częstotliwości 00,3-300,00 MHz....i są one zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (patrz Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 Dz. U Nr 93 poz. 589 z późniejszymi zmianami § 2 lit. k). Już z § 3 tego rozporządzenia można się dowiedzieć że takie inwestycje wymagają oceny oddziaływania na środowisko sporządzane na etapie uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, oraz na etapie uzgodnienia projektu budowlanego. Natomiast z art. 68 ust. 7 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska wynika jednoznacznie że uzgodnienia te wymagają decyzji Prezydenta Miasta. Z posiadanych przez organ dokumentów wynika że inwestor o takie decyzje nie wystąpił, a organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wymusił na inwestorze, aby takie postępowanie wymusić. (patrz art. 30 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 106 poz. 1126).

Na etapie wydawania pozwolenia na budowę obowiązywała ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska, ale obowiązywała również ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. „o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, oraz ocenach oddziaływania na środowisko” na tym etapie przeprowadzono postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak organ który takie postępowanie przeprowadził nie uwzględnił faktu, że budowla ta jest częścią składową stacji bazowej, a dla stacji bazowej było wymagane uwzględnić w postępowaniu ustawę o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, takiego postępowania nie przeprowadzono ani na etapie decyzji o warunkach zabudowy, ani na etapie wydawania pozwolenia na budowę.

Również na etapie drugiego zgłoszenia zostały naruszone przepisy obowiązującej już ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami). Organ przyjmujące zgłoszenie nie przeprowadził postępowania wynikającego z tej ustawy, w tym również z udziałem społeczeństwa.

Zdaniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego takie postępowanie organu I-szej instancji stanowi rażące naruszenie prawa i stanowi przesłanki do stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę z urzędu. Organ nadzoru budowlanego nie występuje w tej sprawie jako strona, lecz jako organ którego obowiązkiem jest pogłębiać zaufanie obywateli do organów Państwa, oraz świadomości i kulturę prawną obywateli.

Akta sprawy tego pozwolenia na budowę zostały wysłane do was dnia 9 września 2005 r. pismem o sygn. UA.RA.AP.0114-79/05 przez organ I-szej instancji administracji architektoniczno-budowlanej Urzędu Miasta Żory, a do organu II-giej instancji wpłynęły 14 września 2005 r.

Do czasu wyeliminowania z obrotu prawnego tego pozwolenia na budowę istnieje domniemanie że budowa stacji bazowej została wykonana zgodnie z przepisami prawa, a wydanie jakiegokolwiek decyzji przez organ nadzoru budowlanego stanowi naruszenie prawa.

Otrzymują :

- 1 x adresat
- 1 x Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181 00-222 Warszawa
- 1 x Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Stanisława Biskupa ul. Boryńska 45
44-240 Żory
- 1 x Anna Szkołda ul. św. Stanisława 12 44-240 Żory
- 1 x Jarosław Kasta ul. Sztolniowa 28B/4 44-251 Rybnik
- 1 x Zbigniew Gelzok ul. Bracka 16 44-251 Rybnik
- 1 x Prezydent Miasta Żory
- 1 x PINB a/a

