

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA ŻORY

ul. Wodzisławska 5/3, 44-240 Żory

tel./fax (32) 43 51 740

e-mail: pinb@dlawas.pl

Żory 6 września 2005 r

PINB.KB.7353.96-25d/25/2005

DECYZJA NR 34/2005

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1961 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 96 poz. 1071 z późniejszymi zmianami, w związku z art. 83 ust. 1 i art. 71a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), po rozpoznaniu wszczętej z urzędu sprawy zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego w budynku wybudowanym na podstawie decyzji o pozwolenia na budowę z dnia 24 lutego 2005 r Nr UA.ZS.7353-3/05 wydanej przez Prezydenta Miasta Żory, a oddanego do użytkowania zawiadomieniem o zakończeniu budowy przyjętego przez organ nadzoru budowlanego w dniu 27 lipca 2005 r

WSTRZYMUJĘ

użytkowane tego pomieszczenia gospodarczego, jako pomieszczenia technicznego dla budowanej bez pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej nr BT-24559 przez operatora telefonii komórkowej „POLKOMTEL” S.A. z siedzibą w Katowicach ul. Ceglana 4

UZASADNIENIE

W dniu 18 sierpnia 2005 r Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żorach zawiadomieniem z dnia 18 sierpnia 2005 r sygn. PINB.KB.7360.216-25d/25/2005 wszczął z urzędu postępowanie wyjaśniające w sprawie zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego w budynku wybudowanym na parceli 2384/51, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 24 lutego 2005 r Nr UA.ZS.7353-3/05 wydanego przez Prezydenta Miasta Żory. Parcela ta jest własnością parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Stanisława Biskupa przy ul. Boryńskiej 45 i parafia ta była inwestorem tego budynku. Postępowanie wszczęto po przeprowadzeniu oględzin na miejscu w dniu 17 sierpnia 2005 r. na oględzinach stwierdzono że w pomieszczeniu tym montowane są przez operatora telefonii komórkowej „POLKOMTEL S.A. urządzenia sterujące i zasilające stacje bazową telefonii komórkowej BT-24559 będącą w budowie. W dniu 19 sierpnia 2005 r przeprowadzono następne oględziny. W trakcie tych oględzin z udziałem policji i okolicznych mieszkańców stwierdzono że nie ma możliwości wejścia do przedmiotowego budynku, a ks. proboszcz nie posiada klucza do tego pomieszczenia. Pomieszczenie to jest podłączone kablami z antenami tej stacji zamontowanych na wieży kościelnej. Z wyjaśnień udzielonych przez ks. Eugeniusza Górę proboszcza tej parafii wynika że w dniu 2 listopada 2004 r została sporządzona umowa dzierżawy pomiędzy „POLKOMTEL” S.A. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 81, a Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Żorach przy ul. Boryńskiej 45. Z art. 1 tej umowy a w szczególności w załączniku nr 1 do tej umowy tej umowy wynika że parafia wydzierżawiła część parceli obejmujący fragment dzwonnicy oraz kontener w którym będą zlokalizowane wyposażenia radiowe, natomiast z załącznika nr 2 do tej umowy wynika że kontener zabezpieczy „POLKOMTEL” „POLKOMTEL” nie dość że nie wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę stacji bazowej, to przystąpił do montażu urządzeń radiowych w istniejącym pomieszczeniu gospodarczym bez zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej projektowanej zmiany sposobu użytkowania tego pomieszczenia na pomieszczenie czy też budynek techniczny. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od powyższej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej otrzymania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora nadzoru Budowlanego w Katowicach przy ul. Powstańców 41 A, za moim pośrednictwem i uiszczeniu opłaty skarbowej w wys. 5,0 zł od odwołania i 0,50 zł od każdego załącznika do odwołania. Opłatę skarbową uiszcza się znakami opłaty skarbowej

Otrzymują:

- 1 x „POLKOMTEL” S.A 02-001 Warszawa Al. Jerozolimskie 81
- 1 x „POLKOMTEL” S.A 4—514 Katowice ul. Ceglana 4
- 1 x Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św Stanisława Biskupa ul. Boryńska 45

Do wiadomości:

- 1 x Prezydent Miasta Żory
- 1 x Anna Szkołda zam. 44-240 Żory ul. Św. Stanisława 12
- 1 x POLKOMTEL S.A. 40-514 Katowice ul. Ceglana 4
- 1 x Gelzok Zbigniew zam. 44-251 Rybnik ul. Bracka 16 A pełnomocnik
Wiesławy i Józefa Cieślik
- 1 x Jarosław Kasta zam. 44-251 Rybnik ul. Sztolniowa 28 B/4
- 1 x PINB a/a



Związkowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr Andrzej Brocki